

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/2 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 968,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 461,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			506,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,40	719 441,23	803 476,83
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	94 237,42	94 237,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	56 802,25	56 802,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	166 037,35	261 198,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	8,07	186 939,64	186 939,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	56 093,70	56 093,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	14 289,13	14 289,13
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	133 916,33	133 916,33

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	599 689,76	566 151,96
Содержание и текущий ремонт	542 304,06	516 688,66
Коммунальные услуги	542 304,06	516 688,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57 385,70	49 463,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 577,04	17 259,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 471,18	2 789,29
Электроснабжение в МКД	5 574,90	4 484,58
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	26 762,58	24 929,81
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	245 066,71	172 305,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83 436,06	189 734,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 858,14	7 175,56
Электроснабжение в МКД	496,48	1 178,37
Содержание и текущий ремонт	805,22	1 895,54
	1 835,73	3 668,50
	77 440,49	175 816,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов